KİRA UYUŞMAZLIKLARINDA DAVA ŞARTI

ARABULUCULUK İLK TOPLNTI TUTANAĞI

**Arabuluculuk Bürosu** :

Büro Dosya Numarası :

Arabuluculuk Numarası :

 Taraflar, Yazılı davet mektubu ve telefon iletişimi ile 00.00.000 tarihi saat: 00.00, ..................... .............................. /İstanbul adresinde bulunan ……………….. Arabuluculuk Merkezine/ Bürosuna İlk oturum toplantısına davet edildi.

 Kararlaştırılan tarih ve saatte Adı geçen taraflardan;

Başvuran Taraf -1

Diğer Taraf-2

Kira uyuşmazlıklarında (Diğer Uyuşmazlıklarda) dava şartı Arabuluculuk ilk toplantısına katıldılar.

 Taraflar Arabulucu xxxxxx XXXXXX ile birlikte bir araya geldiler.

 Taraflara arabuluculuğun temel ilkeleri, arabuluculuk süreci, arabulucunun tarafsız olduğu, gizlilik kuralı, arabuluculuk ücreti, süreç sonunda hazırlanan Arabuluculuk Son Tutanağı, Anlaşma Belgesinin hukuki ve mali yönlerden bütün sonuçları ile arabulucuk görüşmelerinin gizli olduğu, gizliliğe uyulmamasının cezai müeyyidenin olduğu, arabuluculuğun gönüllü süreç olduğu, kararı arabulucunun değil kendilerinin vereceği hususlarında sözlü ve yazılı olarak bilgi verildi.

 Taraflar arabuluculuğun temel ilkelerini, arabuluculuk sürecini, gizlilik kuralı ile arabulucunun tarafsız olduğunu, arabuluculuk ücreti ve arabuluculuk süreci sonunda hazırlanan Arabuluculuk Son Tutanağının, Anlaşma Belgesinin hukuki ve mali yönlerden bütün sonuçlarını anladık, arabuluculuk sürecinde uyulması gereken ve burada kararlaştırdığımız kuralları uymayı kabul ediyoruz dediler.

 Ayrıca Türk Borçlar Kanunun ve diğer Kanunlarda düzenlenen kiraya ilişkin hükümler, Kira artırım oranlarını düzenleyen maddeler ile kira bedeli artırımın kanuna eklenen geçici maddeye göre yüzde yirmi beşi aşamayacağı, Taraf iradeleri ile yeni miktar, oran ve şartlarda kira anlaşması yapabilecekleri, kira bedeli konusunda anlaşma olması halinde sürelerin anlaşma metninde yer alan hükümlere göre yenilenebileceği hususlarında bilgi verildi, taraflar bilgi sahibi olduğunu bildirdiler.

 Taraflar, Başvuran taraf-1 in talebinde bildirdiği …………………….. konularında dava şartı kira uyuşmazlığı ile ilgili olarak Arabulucu xxxxxxxxxx XXXXXXXXXX ile birlikte müzakerelere başladılar.

 İlk toplantıda anlaşma sağlanamaması üzerine tarafların talep ve kabulü ve özellikle tarafların fiili ve hukuki konularda bilgi edinmesi buna göre değerlendirmelerini yapması için ikinci oturum toplantısı yapılması, ikinci oturum toplantısının 00.00.000 tarihi saat: 00.00 da, yapılması kararlaştırıldı.

 İşbu Kira uyuşmazlıklarında dava şartı arabuluculuk ilk oturum toplantı tutanağı bir sayfa ve üç nüsha olarak 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu m. 11, m. 15 ve m. 16 ile m.18/B uyarınca hep birlikte imza altına alındı. …./…. / ….

**Taraf-1 :**

Vekili :

**Taraf-2 :**

Vekili :

**Arabulucu :**

Sicil No. :