KİRA UYUŞMAZLIĞINDA DAVA ŞARTI

ARABULUCULUK ANLAŞMA BELGESİ

**Arabuluculuk Bürosu :**

Büro Dosya Numarası :

Arabuluculuk Numarası :

**Arabulucunun :**

Adı ve Soyadı :

T.C. Kimlik Numarası :

Sicil Numarası :

Adresi :

**Başvuran Taraf-1 :**

Adı Soyadı :

T.C. NO :

Adresi :

**Diğer Taraf -2 :**

Adı Soyadı :

T.C. No :

Adresi :

**Uzman Kişi :**

Arabuluculuk Konusu

**Uyuşmazlık :** Kira Bedelinin Artırılması Talepli kiracı kiraya veren arasında

 uyuşmazlık

Arabuluculuk Sürecinin

**Başladığı Tarih :**

Arabuluculuk Sürecinin

**Bittiği Tarih :**

Anlaşma Belgesinin

**Düzenlendiği Yer :**

Anlaşma belgesinin

**Düzenlendiği Tarih :**

**ANLAŞMA :**

 Taraflar, Yazılı davet mektubu ve telefon iletişimi ile 00.00.000 tarihi saat: 00.00, ..................... .............................. /İstanbul adresinde bulunan ……………….. Arabuluculuk Merkezine/ Bürosuna İlk oturum toplantısına davet edildi.

 Kararlaştırılan tarih ve saatte Adı geçen taraflardan;

Başvuran Taraf -1 xxxxxx XXXXXXXXXXX

Diğer Taraf-2 xxxxxx XXXXXXXXXX

Kira uyuşmazlıklarında (Diğer Uyuşmazlıklarda) dava şartı Arabuluculuk ilk toplantısına **katıldılar.**

 Taraflar Arabulucu xxxxxx XXXXXX ile birlikte bir araya geldiler.

 Taraflara arabuluculuğun temel ilkeleri, arabuluculuk süreci, arabulucunun tarafsız olduğu, gizlilik kuralı, arabuluculuk ücreti, süreç sonunda hazırlanan Arabuluculuk Son Tutanağı, Anlaşma Belgesinin hukuki ve mali yönlerden bütün sonuçları ile arabulucuk görüşmelerinin gizli olduğu, gizliliğe uyulmamasının cezai müeyyidenin olduğu, arabuluculuğun gönüllü süreç olduğu, kararı arabulucunun değil kendilerinin vereceği hususlarında sözlü ve yazılı olarak bilgi verildi.

 Taraflar arabuluculuğun temel ilkelerini, arabuluculuk sürecini, gizlilik kuralı ile arabulucunun tarafsız olduğunu, arabuluculuk ücreti ve arabuluculuk süreci sonunda hazırlanan Arabuluculuk Son Tutanağının, Anlaşma Belgesinin hukuki ve mali yönlerden bütün sonuçlarını anladık, arabuluculuk sürecinde uyulması gereken ve burada kararlaştırdığımız kuralları uymayı kabul ediyoruz dediler.

 Ayrıca Türk Borçlar Kanunun ve diğer Kanunlarda düzenlenen kiraya ilişkin hükümler, Kira artırım oranlarını düzenleyen maddeler ile kira bedeli artırımın kanuna eklenen geçici maddeye göre yüzde yirmi beşi aşamayacağı, Taraf iradeleri ile yeni miktar, oran ve şartlarda kira anlaşması yapabilecekleri, kira bedeli konusunda anlaşma olması halinde sürelerin anlaşma metninde yer alan hükümlere göre yenilenebileceği hususlarında bilgi verildi, taraflar bilgi sahibi olduğunu bildirdiler.

 Taraflar, Başvuran taraf-1 in talebinde bildirdiği …………………….. konularında dava şartı kira uyuşmazlığı ile ilgili olarak Arabulucu xxxxxxxxxx XXXXXXXXXX ile birlikte müzakerelere başladılar.

 İlk toplantıda anlaşma sağlanamaması üzerine tarafların talep ve kabulü ve özellikle tarafların fiili ve hukuki konularda bilgi edinmesi buna göre değerlendirmelerini yapması için ikinci oturum toplantısı yapılması, ikinci oturum toplantısının 00.00.000 tarihi saat: 00.00 da, yapılması kararlaştırıldı.

 Müzakereler sonunda Taraflar; Taraf-1’in talebinde bildirdiği; "kira bedeli nin artırımlı olarak ödenmesi ve artırımın 00 00 0000 tarihinden itibaren geçerli olması (00 00 0000 ile 00 00 0000 dönemi kira bedelinin artırımlı olarak yeniden belirlenmesi - tespiti)" istemine ilişkin kira uyuşmazlıkları ( Diğer Uyuşmazlıklar) konularındaki Uyuşmazlıkta aşağıdaki şartlar dahilinde anlaşmaya varmışlardır,

ANLAŞMA HÜKÜMLERİ:

1. Başvuran taraf-1 xxxxxx XXXXXXXXXX ‘in kiralayan, diğer taraf -2 xxxxxxxxx XXXXXXX nin kiracı olduğu; …………………………………………………….. İstanbul adresinde bulunan taşınmazın aylık kira bedeli …. /….. /…. Tarihinden itibaren (…. /…/…./ tarihi ile …./ …/…. Tarihi için) olarak belirlenmiştir.
2. Kiracı bu miktarı net ve kesintisiz olarak her ayın ilk üç günü içinde kiraya verenin banka hesabına ödeyecektir.
3. Kök kira sözleşmesinin Kira bedelinin değiştirilmesi dışındaki diğer hükümleri aynen geçerli olmaya devam edecektir.
4. Kira ilişkisinin devam etmesi halinde, Gelecek dönemlere ilişkin, kiraya verenin kanuni hakları saklı kalmak kaydı ile kanunda belirtilen oranlarda kira bedeline kiracı artırım yaparak ödeyecektir.
5. …………………………………………..
6. Tarife gereği olan KDV. dahil …. ,- (………………. lira) TL. Arabuluculuk ücretini taraflar yarı yarıya eşit olarak en geç ….. /…. / …. Tarihine kadar Arabulucu xxxxxxx XXXXXX ’nun, ……………. ……………… Şubesi; TR ……………………………………. no.lu iban hesabına aktaracaktır.
7. Taraflardan herhangi biri arzu ederse İcra edilebilirlik şerhi alabilecektir.
8. İcra edilebilirlik şerhi alınması için mahkemenin duruşma açması halinde icra edilebilirlik şerhi talep edene diğer taraf gerekli beyanı vererek yardımcı olacaktır.

 Taraflar müzakereler sonucunda; Başvuran taraf-1 xxxxxx XXXXXXXXXX ‘in kiralayan, diğer taraf -2 xxxxxxxxx XXXXXXX nin kiracı olduğu; …………………………………………………….. İstanbul adresinde bulunan taşınmazın aylık kira bedelinin yeniden belirlenmesine ilişkin kira uyuşmazlığında anlaşmış ve iradelerinin anlaşma belgesine böyle geçsin istemişlerdir.

 Kira uyuşmazlığından kaynaklanan kira bedelinin yeniden belirlenmesi istemini içeren uyuşmazlık “ ANLAŞMA” şeklinde sonuçlanmış olup, İşbu Arabuluculuk Anlaşma Belgesi ÜÇ sayfa ve dört nüsha olarak 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu m.18 ve m. 18/B hükmü uyarınca hep birlikte imza altına alındı. …/…./…

Başvuran Taraf- 1 :

T.C. NO :

Vekili :

Diğer Taraf - 2 :

T.C. No :

Vekili :

UZMAN KİŞİ :

 Arabulucu :